RSE
PROJEKTENTWICKLUNG
Ein Unternehmen der Salzgitter Gruppe

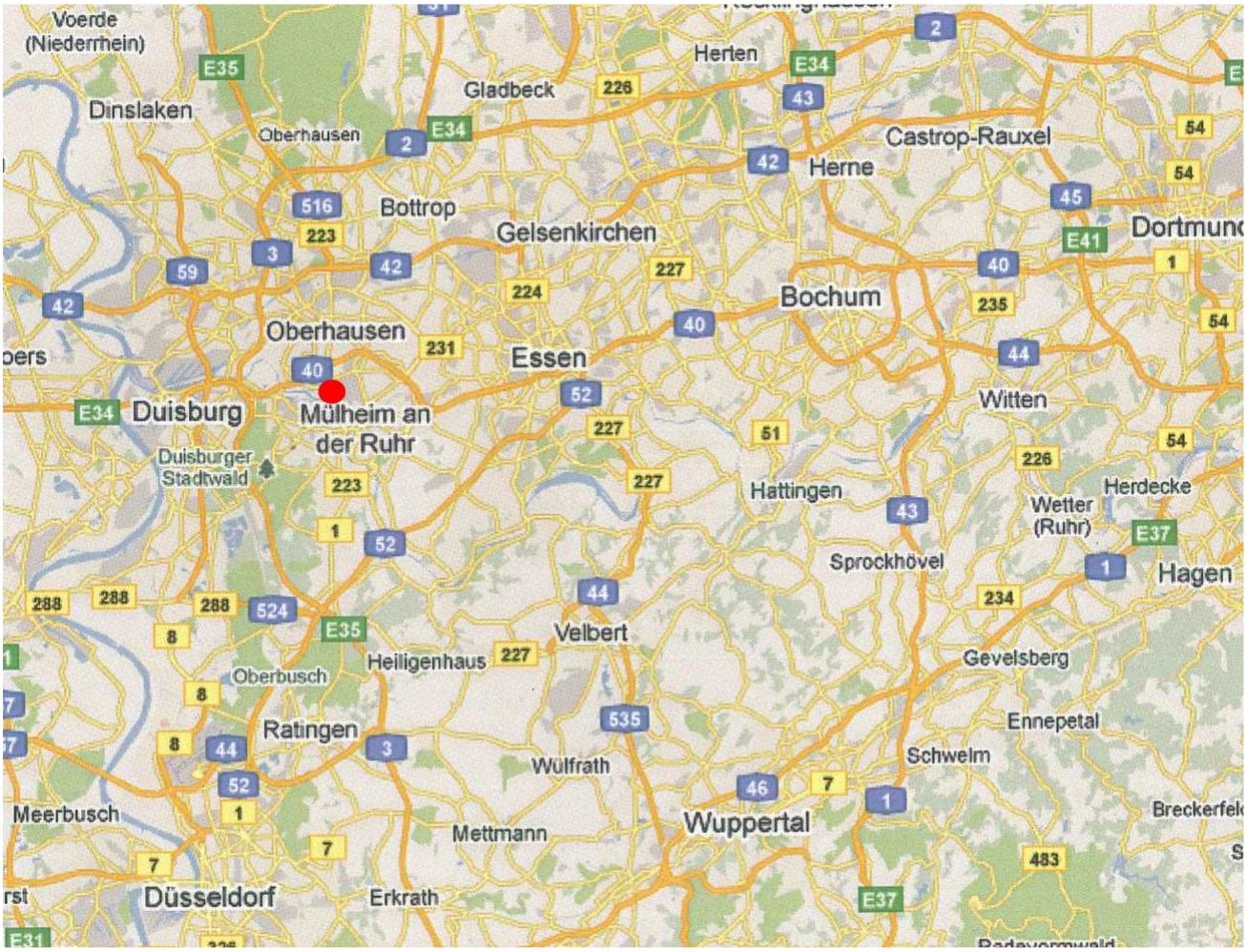
Hochwertige Logistik- und Lagerflächen in Mülheim an der Ruhr

RSE Projektentwicklungs GmbH, Büro Mülheim
Wiesenstraße 36, 45473 Mülheim/Ruhr
Ansprechpartner: Herr Maslowski
Telefon: 0208/458-1559 Telefax: 0208/458-1575
udo.maslowski@smrw.de
www.rse-ag.de

➥ Standort Mülheim an der Ruhr:

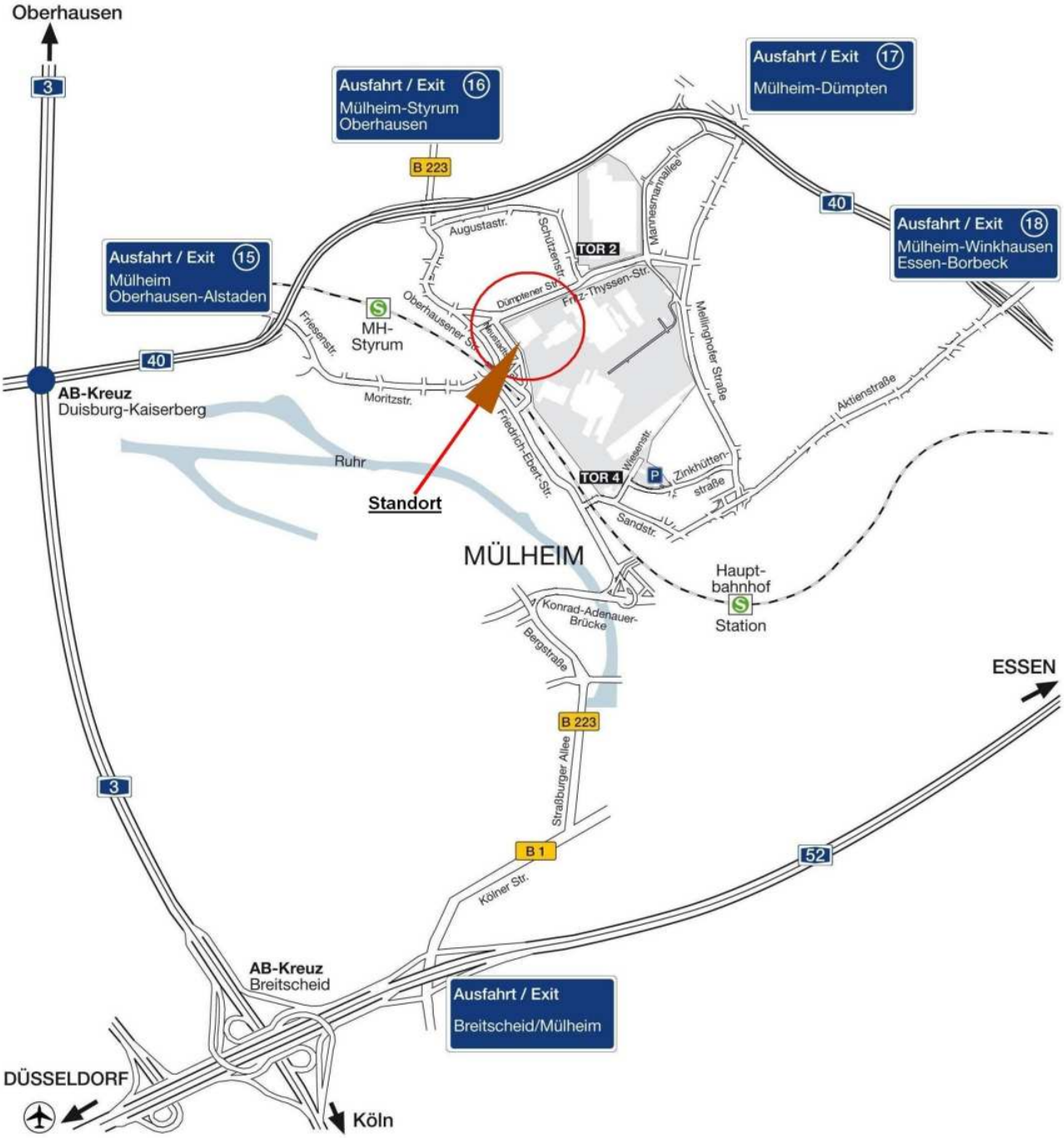
Durch die traditionelle Ausrichtung als Handelsstandort und die verkehrsgünstige Lage im Zentrum der Region Rhein-Ruhr, verbunden mit der guten Infrastruktur, ist Mülheim zu einem starken Wirtschaftsstandort geworden. Mülheim gilt als die deutsche Hauptstadt des Lebensmitteleinzelhandels. Die Unternehmen Aldi-Süd und die Tengelmann-Holding haben Ihren Sitz in Mülheim. Die Siemens AG und die Mannesmannröhren-Werke haben in Mülheim große wirtschaftliche Bedeutung. Auf frei gewordenen Flächen der beiden Unternehmen entstand neben einem Technopark ein Gewerbepark mit Ausrichtung auf den Logistikbereich.

➥ Lage:



➥ Lageinformation:

Die zentrale Lage Mülheims wird durch das hervorragende Autobahnnetz unterstrichen. Die A 40 ist vom Standort ca. 1,5 km entfernt und über die Anschlussstellen Mülheim-Styrum (16) und Mülheim-Dümpten (17) zu erreichen. Die Autobahnen A2 / A3, A42, A52 und A59 sind von Mülheim in wenigen Fahrminuten zu erreichen.
Gute Anbindung an die internationalen Flughäfen Düsseldorf und Köln/Bonn sowie zum Duisburger Hafen.



➥ Objektinformationen:

Gesamte Grundstücksfläche 78.000 m², davon 39.000 m² Grundstück Logistik- und Lager
Gebäudekomplex aus Lagerhallen mit Rampenhalle und Sozialgebäude
Hallenfläche ca.16.900 m², Erweiterungsmöglichkeiten bei Bedarf
Das Objekt diente bisher der Lebensmittel- und Elektroniklagerung

➥ Eckdaten:

Mietobjekt:

Straße:	Dümptener Straße / Neustadt Straße 25
Ort:	45476 Mülheim an der Ruhr
Grundstück:	ca. 39.000 m² LKW-taugliche Verkehrsflächen (Nutzlast 40 to.) Eingezäunter Verladebereich Befestigte PKW-Stellplätze Zufahrten durch elektrische Schiebetore
Lagerhallen:	Lagerfläche: ca. 16.900 m² Höhe: ca. 10,50 m im Hallenbereich, ca. 7,40 m im Bereich der Rampenhalle Hartbetonboden, staplergeeignet, Ebenheit gemäß DIN 18202 Teil 5, Zeile 4 Sprinkleranlage und Brandmeldeanlage Alarmgesichert Dächer und Wände isoliert mit 12 cm Dämmung Wärmeisolierung – kühlbar auf max. + 18℃, heizbar auf min. + 10℃
Verladerampe:	18 Verladetore mit Rampenausgleich Überladebrücken, Wetterschutzlippen und Rampenschutz
Büro-/Sozial-gebäude:	Gesamtfläche: ca. 700 m² Büro-, Aufenthalts-, Umkleide- und Nassräume Fenster vergittert, alarmgesichert IT-Verkabelung mit Hallenanbindung
Erweiterungs-/ Freiflächen:	außerhalb des Objektgrundstücks ca. 40.000 m² Erweiterungsflächen davon ca. 17.000 m² geschotterte Freiflächen Erweiterungsmöglichkeiten nach Absprache

Verfügbar ab Oktober 2010

Mietpreise:	Halle	€ 3,50
m²/mtl.	Büro-/Sozialflächen:	€ 5,00
	Geschotterte Freiflächen:	€ 0,50

➥ Luftbild/Fotos Außenansichten:

Luftbild

Außenansicht

Außenansicht

Außenansicht

Bürogebäude

Erweiterungsfläche

➥ Fotos Innenansichten:

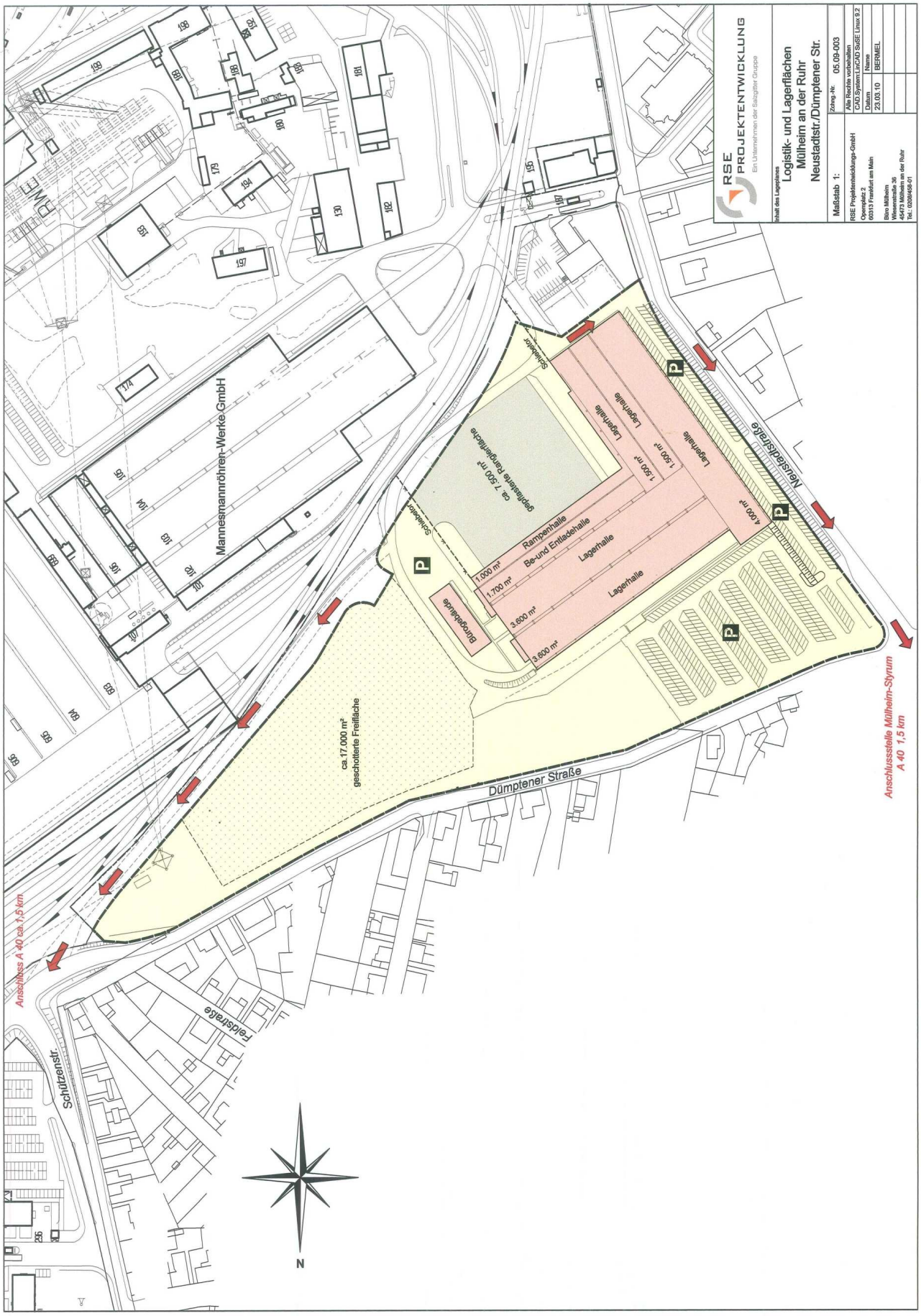
Be-und Entladung Rampenhalle

Be-und Entladung Rampenhalle

Innenansicht

Innenansicht

➥ Lageplan:


RSE
PROJEKTENTWICKLUNG
Ein Unternehmen der Saargitter Gruppe
Inhalt des Lageplanes
Logistik- und Lagerflächen
Mülheim an der Ruhr
Neustadtstr./Dümptener Str.
Maßstab 1:
Zeichng.-Nr. 05.09-003
RSE Projektentwicklungs-GmbH
Opernplatz 2
60313 Frankfurt am Main
Büro Mülheim
Wiesenstraße 36
45473 Mülheim an der Ruhr
Tel.: 02084458-01
Alle Rechte vorbehalten
CAD-System:LinCAD SuSE Linux 9.2
Datum 23.03.10
Name BERMEL
Mannesmannröhren-Werke GmbH
Neustadtstraße
Dümptener Straße
Schützenstr.
Feldstraße
Anschluss A 40 ca. 1,5 km
Anschlussstelle Mülheim-Styrum
A 40 1,5 km
ca. 17.000 m²
geschotterte Freifläche
ca. 7.500 m²
gepflasterte Rangierfläche
Rampenhalle
Be-und Entladehalle
Lagerhalle
Lagerhalle
Lagerhalle
Lagerhalle
Lagerhalle
Bürogebäude
1.000 m²
1.700 m²
3.600 m²
3.600 m²
1.500 m²
1.500 m²
4.000 m²
Schienenbahn
Schienenbahn
N